

Nutnost podat či nepodat daňové přiznání k 1. 1. 2024

1. Změny důvodné pro podání daňového přiznání poplatníkem

Č.	Změna	Zdroj ¹
1.	Změna definice stavebního pozemku Stávajícímu poplatníkovi, kterému nebyla stanovena daň ze stavebního pozemku, neboť stavební úřad povolil stavbu na pozemku již zastavěném zdanitelnou stavbou, nově vzniká povinnost podat daňové přiznání, neboť podmínka, že jde o pozemek nezastavěný zdanitelnou stavbou, je z vymezení předmětu daně u stavebního pozemku zrušena.	§ 1a odst. 2
2.	Změna definice zpevněné plochy pozemku Stávajícímu poplatníkovi, kterému nebyla stanovena daň ze zpevněné plochy pozemku, neboť se nenacházela na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří, nově vzniká povinnost podat daňové přiznání, neboť podmínka, že zpevněná plocha pozemku se musí nacházet na pozemku ostatní plochy nebo zastavěné plochy a nádvoří, je z vymezení předmětu daně u zpevněné plochy pozemku zrušena.	§ 1a odst. 3
3.	Nastavení formálního stavu zdanění u budovy garáže Stávajícímu poplatníkovi, kterému byla stanovena daň z budovy evidované v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž v jiném předmětu daně, než je předmět daně garáž – „L“, nově vzniká povinnost podat daňové přiznání a přiznat stavbu garáže „L“, neboť definice budovy garáže respektuje formální stav evidence způsobu využití v katastru nemovitostí. Obdobně vzniká povinnost podat daňové přiznání i poplatníkům, kterým byla daň stanovena v předmětu daně „L – garáž“ ze stavby evidované v katastru nemovitostí s jiným způsobem využití než garáž, a tak přiznat stavbu v předmětu daně ostatní stavba „P“, popř. příslušenství k budově obytného domu „I“.	§ 1a odst. 1 písm. a)
4.	Změna ve vymezení poplatníka (uživatel pozemku ve vlastnictví ČR) Uživatel pozemku ve vlastnictví ČR, ke kterému má právo hospodaření Státní pozemkový úřad (SPÚ) a který užívá pozemek například na základě dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci má nově povinnost podat daňové přiznání a přiznat daň z tohoto pozemku (do roku 2023 se povinnost vztahovala pouze na nájemce a pachtýře).	§ 3 odst. 3 a 4
5.	Změna ve vymezení poplatníka (uživatel pozemku ve vlastnictví ČR) Uživatel pozemku ve vlastnictví ČR, ke kterému má právo hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) a který užívá pozemek například na základě nájemní či pachtovní smlouvy, popř. jiného právního titulu či bez právního titulu, má nově povinnost podat daňové přiznání a přiznat daň z tohoto pozemku.	§ 3 odst. 4
6.	Nové nastavení poplatníka uživatele zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek Uživatel užívající budovu, vyjma budovy obytného domu, jejíž vlastník není znám, je nově povinen podat daňové přiznání. Uživatel je nově poplatníkem daně i v případě, že se zdanitelnou stavbou nebo zdanitelnou jednotkou je příslušný hospodařit SPÚ nebo ÚZSVM a je povinen podat daňové přiznání (pro roce 2024 je zachována výjimka z poplatníka uživatele v případě, že jde o budovu obytného domu, zdanitelnou jednotku byt, sklep či komoru, neboť pokud jsou tyto ve vlastnictví ČR s právem hospodaření SPÚ a ÚZSVM, jsou osvobozeny ze zákona bez povinnosti podání daňového přiznání).	§ 8 odst. 3
7.	Rozšíření osvobození od daně z pozemků a daně ze staveb a jednotek Vlastník, jehož pozemky, stavby či jednotky slouží zařízení služby péče o dítě v dětské skupině, sociálnímu družstvu či pozemky slouží spolku zdravotně postižených občanů, může uplatnit nárok na nové osvobození v daňovém přiznání. U tohoto osvobození od daně z pozemků sloužících de facto veřejným účelům byla navíc zrušena omezující podmínka, že pozemky nesmí být pronajaty, propachtovány či nesmí být užívány k podnikání.	§ 4 odst. 1 písm. g) a § 9 odst. 1 písm. k)
8.	Rozšíření osvobození od daně z pozemků Osvobození pozemků území zvláště chráněných podle předpisů o ochraně přírody a krajiny bylo rozšířeno o pozemky v národním parku v zóně přírodě blízké. Poplatníci nárok na toto osvobození uplatní v daňovém přiznání.	§ 4 odst. 1 písm. j)
9.	Omezení osvobození od daně z pozemků Poplatník, který vlastní pozemky, na nichž se nacházejí lesy hospodářské pod vlivem imisí, zařazené do pásma ohrožení „A a B“, evidované v katastru nemovitostí v jiném druhu pozemku než lesní pozemek, je nově povinen podat daňové přiznání a přiznat daň bez nároku na osvobození, neboť nově lze nárok přiznat jen lesním pozemkům, tzn. pozemkům evidovaným v katastru nemovitostí v druhu lesní pozemek, na kterých se nacházejí imisní lesy „A a B“.	§ 4 odst. 1 písm. s)
10.	Změna osvobození od daně ze staveb a jednotek ve vazbě na energetický zákon Nárok na osvobození zdanitelné stavby či zdanitelné jednotky přenosové, přepravní nebo distribuční soustavy nebo rozvodného tepelného zařízení podle energetického zákona nelze nově přiznat celé nemovité věci, pokud tato slouží i jiné činnosti. Poplatníci, kteří vlastní tuto stavbu užívanou také k jiné činnosti, např. stavbu výměníku, ve které je cyklo servis, mají nově povinnost podat daňové přiznání a nárok uplatnit v poměru části podléhající osvobození.	§ 9 odst. 1 písm. g)

¹ [Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, s účinností od 1. 1. 2024](#)

2. Změny, které zohlední v dani správce daně bez součinnosti s daňovým subjektem

Č.	Změna	Zdroj ¹
1.	Nově předmětem daně z pozemků nejsou rybníky s intenzivním a průmyslovým chovem ryb; novela tak rozšiřuje negativní vymezení předmětu daně z pozemků vodních ploch	§ 2 odst. 2 písm. c) ve vazbě na bod 2. přechodných ustanovení zákona č. 349/2023 Sb.
2.	Vznik nového předmětu daně z pozemků „W“	§ 5a odst. 1 písm. g) ve vazbě na bod 2. přechodných ustanovení zákona č. 349/2023 Sb.
3.	Vznik nového předmětu daně z pozemků „Q“	§ 5a odst. 1 písm. h) ve vazbě na bod 2. přechodných ustanovení zákona č. 349/2023 Sb.
4.	Nastavení formálního stavu zdanění u budovy pro rodinnou rekreaci podle údajů evidovaných v katastru nemovitostí; novela nově definuje pojem budova pro rodinnou rekreaci	§ 1a odst. 1 písm. a) ve vazbě na bod 2. přechodných ustanovení zákona č. 349/2023 Sb.
5.	Nastavení formálního stavu zdanění u budovy plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci původně zdaněné jako příslušenství k budově obytného domu (souvislost s předchozím bodem 4.)	§ 10a odst. 1 písm. b) , § 11 odst. 1 písm. c) a písm. d) ve vazbě na bod 2. přechodných ustanovení zákona č. 349/2023 Sb.
6.	Nastavení formálního stavu zdanění u budovy pro rodinnou rekreaci podle údajů evidovaných v katastru nemovitostí (souvislost s předchozím bodem 4., změna na předmět daně „P“)	§ 10a odst. 1 písm. b) , § 11 odst. 1 písm. c) ve vazbě na bod 2. přechodných ustanovení zákona č. 349/2023 Sb.
7.	Změna sazby daně	§ 13a odst. 2
8.	Zrušením většiny bodů osvobození o odpadech dojde ke zdanění dosud osvobozovaných pozemků a staveb sloužících výlučně odpadovému hospodářství	§ 4 odst. 1 písm. h) , písm. y) a § 9 odst. 1 písm. m) ve vazbě na bod 2. a 5. přechodných ustanovení zákona č. 349/2023 Sb.
9.	Změna osvobození u vybraných pozemků podle obecně závazné vyhlášky vydané obcí a zrušení povinnosti jeho uplatnění v daňovém přiznání poplatníky	§ 4 odst. 1 písm. v) ve vazbě na § 13a odst. 2 a bod 6. přechodných ustanovení zákona č. 349/2023 Sb.
10.	Změna koeficientů podle nově vydané obecně závazné vyhlášky	§ 13a odst. 2 a přechodná ustanovení zákona č. 349/2023 Sb.

¹ [Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, s účinností od 1. 1. 2024](#)